



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

**ANEP-CODICEN
DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA**

ESCUELA Nº 53

Sauce del Yi - Departamento de Durazno

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Obra: “Aplacado de yeso en muros y cambio de abertura y pintura en dormitorio docente, cambio de aberturas en comedor, aula y cocina, luminarias nuevas en comedor y aula, recambio de la totalidad de cubierta de chapa y clavaderas”.

GENERALIDADES

Alcance de los trabajos

Las obras se harán estrictamente de acuerdo a planos y la presente memoria que componen estos recaudos, incluyendo todos los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Es suficiente que una especificación constructiva figure en cualquiera de los recaudos que componen este proyecto, para que su ejecución sea preceptiva.

En los casos en que existiera contradicción entre distintos recaudos, ésta será resuelta por la Dirección de Obra en la forma más favorable para la instalación, sin que esto amerite a un incremento en el costo de las obras.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de este proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Dirección de Obra.

Limpieza de obras

El contratista deberá efectuar limpieza en la totalidad de la obra.

No se recibirán las obras, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la Dirección de obra.

Al terminar la obra, el contratista quedará obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes.

Los elementos de se desamuren o retiren se entregarán a la Dirección de la escuela inventariados.

Recepción de obra

Si se encontraran obras que no estuvieran ejecutadas según las condiciones del Contrato se suspenderán dicha Recepción hasta que el Contratista las ejecutare en la forma estipulada.

Barreras y vallados

Se deberá contar con todos los vallados provisionales necesarios según lo indica la Memoria Constructiva general y reglamentación municipal vigente de forma de no interferir con el normal transcurso de las actividades educativas y de no representar un peligro para las mismas.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Notas Importantes:

- 1- La visita será de carácter obligatoria, y se deberá presentar constancia firmada al momento de presentar la Oferta.
- 2- Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente.
- 3- No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos
- 4- Sera responsabilidad del contratista **REPLANTAR LAS MEDIDAS EN OBRA.**
- 5- En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.
Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

MEMORIA PARTICULAR ALBAÑILERÍA

OBJETO:

Aplacado de yeso en muros y cambio de abertura y pintura en dormitorio docente, cambio de aberturas en comedor, aula y cocina, luminarias nuevas en comedor y aula, pintura interior, recambio de la totalidad de cubierta de chapa y clavaderas”.

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 – Construcciones provisorias

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 – Barreras, vallados y andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionales necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

Todo material que suja de las demoliciones, deberán ser entregado a la Dirección del Local escolar, dado que es propiedad de la Institución.

2. OBRAS:

SECTOR 1 - DORMITORIO DOCENTE

Se realizará aplacado de yeso en pared desde piso a fondo de cielorraso, según plano.

Aplacado de Yeso en paredes.

Se trata de aplacado de yeso, conformado con Perfil omega de 1.50 mm y placa de yeso. Entre el perfil y la placa, se colocará nylon de 100 micrones.

Se dejarán respiraciones en zona inferior SEPARADAS 1 mt entre si.

Sustitución de aberturas

Por otra parte, se realiza el retiro de la abertura existente para la colocación de ventana nueva según planilla.

Se harán los ajustes de instalación eléctrica que sean necesario para su correcto funcionamiento.

SECTOR 2 y 3– COMEDOR Y AULA

Sustitución de aberturas

Se retirarán las aberturas existentes marcadas en plano, y se colocarán nuevas de aluminio según planillas.

Demoliciones y retiros a realizar

Retiro de aberturas

Se retirarán las aberturas del comedor que se indican en esta memoria y en recaudos gráficos. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Las aberturas son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

Contrapisos a levantar

Se deberá retirar por completo el piso y contrapiso para el tendido de los caños y la construcción de las cámaras de inspección nuevas.

ALBAÑILERÍA

Contrapisos



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Los sectores de contrapisos a reconstruir interior se efectuarán sobre el terreno bien regado y apisonado. Los niveles serán los indicados en planos.

Su espesor mínimo será de 8cm y se emplearán 10 partes de balastro y 1 parte de cemento portland. Llevará mallalur C4.2 20x20 a media altura.

Quedará perfectamente nivelado.

Bajo contrapiso, se colocará nylon grueso a modo de barrera humedad.

Pisos

Se seguirán en todo momento las observaciones realizadas en normas generales para la colocación de pavimentos de la Memoria Constructiva General.

2.2.1 Pavimento interior de baldosa monolítica

En general se realizarán en baldosa monolítica de 300x300x17mm pulida, lustrada y biselada, tipo Gris Claro 300 Compacto JB de Blangino. El peso será de 43Kg por metro cuadrado. Solo se admitirán piezas de primera calidad.

A los efectos de su colocación se seguirán las especificaciones que se detallan a continuación:

- Utilizar mezcla de asiento formada por cemento de albañilería (tipo Ancaplast similar o mejor) en una parte del mismo y 4 de Arena Mediana (o entre Fina).
- Preparar con la mínima cantidad de agua para obtener una mezcla de consistencia plástica y así evitar un posible asentamiento de las placas.
- Distribuir con la cuchara de albañil cortándola en los bordes para que ésta no ascienda por la junta.
- Pintar la cara del revés de las placas en el momento de colocarlas con una lechada bien espesa constituida por 2 partes de cemento de albañilería y una de agua. Utilizar para tal fin una esponja de goma espuma. Untar la lechada y apoyar con leve presión sobre la cara posterior cubriendo la misma, pero dejando sin pintar la zona central.
- Colocarlas sobre la mezcla de asiento y llevarlas a su correcto nivel con golpes de cabo de martillo. Las baldosas se colocarán al hilo, siendo muy importante se exija al colocador el máximo cuidado en la medición de los niveles de la correcta colocación de cada baldosa sin dejar diferencias de niveles entre los bordes
- Prever juntas de 1mm a 1,5mm.
- Realizar el tomado de juntas después de las 24 hs. y antes de las 48 hs. de finalizada la colocación.

Se deberá prever:

- Que el espacio de la junta y el piso estén perfectamente limpios.
- Que la superficie a empastinar no esté sometida directamente a los rayos solares o a la acción del viento.

Proporciones:

- Pastina: 1 Kg.
- Agua: 1 / 2 L.
- Regular la cantidad de pastina a preparar teniendo en cuenta que el tiempo de trabajo no exceda los 45 minutos.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

- Verter agua en un recipiente y agregar la pastina gradualmente hasta la proporción indicada mientras va revolviendo para obtener una mezcla fluida y sin grumos. La pastina debe ser mezclada hasta presentar un color homogéneo, similar al del COMPACTO.
- Una vez preparada debe ser utilizada en forma inmediata y en su totalidad. Si la pastina endurece no agregue agua, tírela y prepare pastina nueva.
- Distribuir con secador de goma hasta que la pastina penetre en la totalidad de la junta.
- Efectuar los movimientos del secador en forma diagonal a la junta, para no arrastrar la pastina de las mismas.

Prever juntas de dilatación de 3mm en paños no superiores a 10x10m.

Las entrepuertas se realizarán del mismo material que el piso del local que queda al lado en que la entrepuerta es vista cuando la hoja de la abertura está cerrada.

El mortero de asiento será el mismo al que se utiliza para el piso.

SECTOR 4 – CUBIERTA DE CHAPA.

Cubiertas de chapa galvanizada (VER GRÁFICOS)

Se procederá a sustituir las chapas.

Se colocará una nueva cubierta de chapa de acero calibre 24 ondulada común, prepintada gris grafito. Se respetarán todas las indicaciones del fabricante para solapes mínimos, métodos de montaje, manejo del material y todos los accesorios necesarios para dar completa terminación al cerramiento y estabilidad estructural. Se colocaran cumbreras, etc, realizando todos los trabajos necesarios para dar completa estanqueidad al conjunto.

Aislación:

Se colocará entre la chapa y la estructura de madera, una membrana TBA 10 de ISoland (o que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad) Aluminizada, que oficiará de aislante y de barrera de vapor)

Arq. Valentina Beriao – Residente Durazno